Wir für Euch in der Vermittlerbetreuung (BAUFINEX // Vermittler)





Ansprechpartner aus Schwäbisch Hall

Vertrieb Baufinanzierung & Betreuung

Ansprechpartner Vertriebsmanager Baufinanzierung







Ansprechpartner aus Schwäbisch Hall

Vertrieb Baufinanzierung & Betreuung

Wir für Euch - Eure Ansprechpartner vor Ort





Marc Osenbrück Telefon: 0151 40662197 E-Mail: Marc.Osenbrueck@schwaebisch-hall.de

Gebiet: Regionaldirektion Süd/Spezialbanken

- Seit 2023: Bausparkasse Schwäbisch Hall AG
- 2015 2023: DZ HYP AG
- 2010 2015: Volksbank Heilbronn-Schwäbisch Hall eG



Ansprechpartner Vertriebsmanager Baufinanzierung

Ihr regionaler Ansprechpartner



Florian Höfel Zertifizierter Vertriebsleiter ADG Bankbetriebswirt BC

Telefon: 0152 2268 4114 E-Mail: florian.hoefel@schwaebisch-hall.de

Ihr Ansprechpartner für die Region: Oberbayern und Südwestbayern (VD Felser und VD Lang)

- 2009 2015
 Kundenberater
 VR Bank Fürstenfeldbruck / Dachau eG
- 2015 2020
 Bezirksleiter Baufinanzierung
 Bausparkasse Schwäbisch Hall AG
- Seit 2020
 Vertriebsmanager Baufinanzierung
 Bausparkasse Schwäbisch Hall AG





Ihr Ansprechpartner vor Ort

Ihr regionaler Ansprechpartner





Sebastian Rupprecht

Bankkaufmann (IHK) Bauspar- u. Finanzfachmann (BWB) Zertifizierter Modernisierungsberater (BVGm.) AD Ausbilder

Telefon: 0152 22684308 E-Mail: sebasstian.rupprecht@schwaebisch-hall.de

Ihr Ansprechpartner in der VR Bank Metropolregion Nürnberg eG

- 2008 2012
 Sparkasse Neustadt/Aisch Bad Windsheim
- 2012 2015 Bezirksleiter Bausparkasse Schwäbisch Hall AG VR Bank Bamberg eG
 - Seit 2015 Bezirksleiter Bausparkasse Schwäbisch Hall AG VR Bank Metropolregion Nürnberg eG

Baufinanzierung

TOP Finanzieren mit der genossenschaftlichen Kombinatorik



- Reichweite Erhöhen durch die Mehrfachkombinatorik
- FuchsBauDarlehen Smart f
 ür fast jeden Finanzierungskunden inkl. Tilgungssatzwechselund Sondertilgungsoptionen
- FuchsBauDarlehen TOP Produktvariante mit attraktivem Konditionsvorteil
- Exklusiver Vermittlersupport und SLA 4 TAGE

TOP Finanzieren mit der genossenschaftlichen Kombinatorik





FuchsBauDarlehen Smart

FuchsBauDarlehen TOP



Attraktive Konditionen Dank dem FuchsBauDarlehen TOP 15



Kombination FuchsBauDarlehen Smart / TOP



Eine aktuelle Übersicht der Banken mit Mehrfachkombinatorik ist im BAUFINEX-Marktplatz hinterlegt.

Kombination	Möglich	Bemerkungen
FuchsBauDarlehen Smart / TOP mit einem Nachrang-Darlehen der Heimat-GenoBank		Dingliche Absicherung des
FuchsBauDarlehen Smart / TOP mit einem Nachrang-Darlehen einer fremden GenoBank (Mehrfachkombinatorik)	\checkmark	Rang
FuchsBauDarlehen Smart / TOP mit einem Bausparvertrag		Zur Ablösung nach Erreichen der Sollzinsbindung oder als Vorsorge-Vertrag. Nicht als Tilgungsersatz
FuchsBauDarlehen Smart / TOP mit einem staatlichen Förderkredit (z. B. KfW- Darlehen)	()	Sofern das KfW Darlehen über die kombinierte Genobank erfolgt
FuchsBauDarlehen Smart / TOP mit einem weiteren FuchsBauDarlehen Smart / TOP	X	

Mit der genossenschaftlichen Kombinatorik beim Kunde punkten



Übersicht und Einreichung der Produktkombinatorik.



Mit der genossenschaftlichen Kombinatorik beim Kunde punkten



0	9	Ŷ	⊴ 5	Ē	Soll / Effektiv	Beleihungs auslauf	- Produktanbieter	,	Monatliche Gesamtrate	Provision	Darlehens- summe	Zins- bindung	Annahmefrist	Entscheid in	\$
×		Y	Y	Y	Y		×		Y	Y	Y	Y	Y	Y	A
-)	0	⊆5	2	3,62 % / 3,70 %	69,45 %	- Bauspark FuchsBaul	asse Schwäbis 🏼 🏧 Darlehen TOP; TopZins;	1.130 € Kombination mit	1,000 % VR Bank Metro	250.000 € polregion Nürr	10 - 15 J. berg eG - Toj	22.04.2024 oZins	4 T.	
	•	•	Ann	uitäte	endarlehen		Soll / Effektiv 3,75 % / 3,83 % Sondertilgung 5,00 %	Monatliche Rate 593,75 € BZ frei 3 Monate	Provision 1,000 %	Darlehenss 150.000,00	summe Zins 0€ 15J	bindung ahre	Anf. Tilgung 1 %		
		v	Ann	uitäte	endarlehen	0	Soll / Effektiv 3,43 % / 3,51 % Sondertilgung 5,00 %	Monatliche Rate 535,83 € BZ frei 6 Monate	Provision 1,000 %	Darlehenss 100.000,00	summe Zins D€ 10 J	bindung ahre	Anf. Tilgung 3 %		

BAU DIR DEINE FINANZIERUNG.

Nach Wunsch konfigurieren und profitieren.



Der plattformkonforme Einreichungsweg FuchsBauDarlehen Smart und FuchsBauDarlehen TOP



- Einreichung von plattformüblichen
 Standardunterlagen zur Darlehensanfrage
- Übersicht der notwendigen Unterlagen direkt im Vorgang (dynamische Unterlagenliste) in BaufiSmart
- Prüfung der Standard-Unterlagen auf Vollständigkeit und ggf. Anforderung fehlender Unterlagen
- Beleihungswertermittlung (Standardobjektbewertung)
- Kreditentscheidung
- Kreditvertrag an Kunde per Post

- REFI-Unterlagen-Beschaffung nach BelWertV
- Festsetzung des Beleihungswertes



Auszahlung



Tipps zur Auszahlung im Vermittlergeschäft

-2-

Plattform-Auszahlungsteam

0791-46-4732 plattformauszahlung@schwaebisch-hall.de

Die wichtigsten staatlichen Förderungen auf einen Blick



Förderlotse "Neubau" Förderlotse "Bestandsgebäude" Hier klicken: Hier klicken: Förderungen für Neubau / Hausbau oder Hauskau Förderungen Sanierung Wohngeböutle ----Förderlotse Förderlotse use in Passion (The Person Name ALL 2010 (1999 4 July 21 WHEN HARD DO Neubau Bestandsgebäude City Contraction the local state and last Elicitermittel-Infos 10011.00 Fordermittel-Info für die Sanierung für den Hausbau von Wohnpebäuder oder Hauskauf Tax, 199, MIC C Stand 05.10 2023 Stand 16.10.2023 of the local

---- Schwäbisch Hall

Beraterinformation | Stand: Juni 2023

Genossenschaftliche Finanz Gruppe

Volksbanken Raiffeisenbanken

70



Bausparen seit 1985 bis heute...





Bausparen so wertvoll wie nie!

- Alle Tarifvarianten Fuchs05 von Schwäbisch Hall auf der Plattform
- Standalone insbesondere zur Zinsabsicherung von laufenden
 Finanzierungen

Verwendungszweck Modernisierung (Umbau / Anbau)

Optimierungen der Berechnung und Einreichung über

die Plattform



Bausparen so wertvoll wie nie!



Tarifvarianten Fuchs05



- Schwäbisch	Hall					N.	6.4.	
Schwäbisch Tarif für Bau	n-Hall ufine>	- (
BAUFINEX	Baue finan	n, Kaufen, An: zieren, Moder	schluss- nisieren	Ener mod	Eigenkapital aufbauen			
	1	Fuchsimmo	FuchsEc		sEco	FuchsStart		
Variante	ХР	XL	xs	XE ^a	хт	хх	XY ¹¹	
Staatliche Förderung ¹		Woh	nnungsbau-Prä	mie und Arbeitr	nehmer-Sparzu	lage		
Guthabenzinssatz p. a. In %		0,01		0,	01	0,01 und 0,24 Zinsplus ^{7,12}		
Junge-Leute-Bonus ²	-			-		- 200€		
Regelsparbeitrag monatlich In % der Bausparsumme	3,8 4,2		4,2	10		6,5		
Mindestsparguthaben (MG) in % der Bausparsumme – ohne Wahlzuteilung – bei Wahlzuteilung ³	46 45 25 - 55 25 - 55		45 45 25 - 55 25 - 55		5 - 55	50 25 - 50		
Sparzeit ⁴ - bei Regelbesparung bis Zut. ca. - bei Sofortaufzahlung (MG) ca. ⁸	11 1/4 Jahre 81 Monate	10 Jahre 71 Monate	10 Jahre 71 Monate	4 Ja 19 M	ahre onate	6 3/4 Jahre 24 Monate		
Abschluss-/Erhöhungsgebühr In % der Bauspar-/Erhöhungs- summe		1,6		1	,6	1,6		
Jahresentgelt ⁶ p. a. In € (nur Sparphase)		15		15 15			011	
Wechselmöglichkeiten ⁷ – In die Variante – aus der Variante		ja ja		nein ¹⁰ nein ¹⁰		nein ja		
Gebundener Sollzinssatz in %	ja	1,30	0,95	2,10	2,25	2,3	35	
Effektiver Jahreszins ab Zut. In % - ohne Wahizutellung - bel Wahizutellung ³ 25 %	1,82 1,91	1,66 1,77	1,44 1,60	2,81 3,03	2,96 3,18	2,8 2,9	32 98	
Zins- und Tilgungsbeitrag monatlich in %e der Bausparsumme – bei Wahizuteilung ² 55 % – ohne Wahizuteilung – bei Wahizuteilung ³ 25 %	3,177 3,8 6,992	4,172 5,1 9,180	5,808 7,1 12,780	8,180 10 18,000		- 6 12,000		
Tilgungsdauer ¹⁰ In Jahren/Monaten (ohne Wahlzuteilung)	9/7	6/8	4/10	4/11	7/	/8		

Mögliche Vertragsänderungen sind von der Zustimmung der Bausparkasse abhängig⁷. Die Mindestbausparsumme beträgt 10.000 €.

Solution is a constrained on the second second

Ablegg en der Jahle 196
 Seine Str. Auch in dissem Kall einf zweitendicht.
 Seine Str. Auch in dissem Str. Auch in diss

pkar und im XV entfällt der Angerach auf den Junge-Loute-Breuz. Bei Vertragisdindenzigen Hölanber Variantenwech-net entfällt als dem Regime den Jahren bei XV nachen die Vergünstigkeng beiter Jährenzengelt. Pär Teilung der de Prinzensen von der Versten ander Versten der Bertragen gestelltet der Bauperberecht ein Steffenseng auch der St

Bausparvertrag	arif Verwendungsart Bausparwunsch anpassen (optiona Automatisch 🔻 🖲 frei besparen 🔿 abtreten Automatischer Vorschlag)	~		ŵ	
	Alle automatisch vorschlagen					
	ВКМ					
	HausPlus (Bester Zins) 0,01% 0,99%					
	HausPlus (Niedrige Sparrate) 0,01% 2,29%				ß	
	HausPlus (Niedrige Tilgung) 0,01% 2,29%					
Finanzierungsbaustein hi	HausPlus (Optimal) 0,01% 2,29%					
	HausPlus (Wahlzuteilung) 0,01% 2,29%					
NTRAGSTELLER	ZinsPlus (2% Bonusvariante) 0,25% 2,99%					
	ZinsPlus (3% Bonusvariante) 0,25% 2,99%			-	arten 🧥 Aktualisiore	
ENGEDIMODE	BSK Schwäbisch Hall					
Descende Verse	FuchsEco XE (Kürzeste Laufzeit + Zinsvorteil Energie) 0,01% 2,10%				[]	
Passende vorsc	□ FuchsEco XT (Kürzeste Laufzeit) 0,01% 2,25%				Vorschläge vergleichen	
	FuchsImmo XL (Anschlussfinanzierung 10 Jahre) 0,01% 1,30%					
DKB DKB	FuchsImmo XP (Niedrigste Rate) 0,01% 1,55%	-€	DKB	DKB	1.751,-€	
Grüne Baufinan	□ FuchsImmo XS (Niedrigster Zins) 0,01% 0,95%			Grüne Baufinar	nzierun	
	FuchsStart XX (Höchster Sparzins) 0,25% (inkl. Zinsplus) 2,35%					
	District of the second state District (Second Second Secon			4.18 % / 4.29 % Soll-	/Effektivzins	

BSK Schwäbisch Hall

FuchsEco XE (Kürzeste Laufzeit + Zinsvorteil Energie) 0,01% | 2,10%

FuchsEco XT (Kürzeste Laufzeit) 0,01% | 2,25%

FuchsImmo XL (Anschlussfinanzierung 10 Jahre) 0,01% | 1,30%

FuchsImmo XP (Niedrigste Rate) 0,01% | 1,55%

FuchsImmo XS (Niedrigster Zins) 0,01% | 0,95%

FuchsStart XX (Höchster Sparzins) 0,25% (inkl. Zinsplus) | 2,35%

FuchsStart XY (Junge Leute Bonus) 0,25% (inkl. Zinsplus) | 2,35%

Unabhängigkeit vom Marktzins!



•	() 😭 3,80 % / 3,89 %	69,45 % 🚾 VR Bank TopZins	Metropolregion	. <mark>-æ-</mark> 1.602€	1,600 % 250.00)0€ 15J. 2	22.04.2024	3 T .
v	Annuitätendarlehen	Soll / Effektiv	Monatliche Rate 1.208,33 €	e Provision 1,000 %	Darlehenssumme 250.000,00 €	Zinsbindung 15 Jahre	Anf. Tilgung 2 %	
		Sondertilgung 5,00 %	6 Monate					
	Bausparvertrag	Tarif		Sparbeitrag	Provision	Abschlussgebühr	Bausparsumme	
	(neuer vertrag)	Fuchsimmo XP (N 0,01% 1,55%	liedrigste Rate)	394,00 €	1,000 %	2.400,00 €	150.000,00€	
		Voraussichtliches 2 I/2039	Zuteilungsquartal	Tilgungsbeitrag 570,00 €	Vertragspartner Marc Osenbrück			

Einreichungsweg für Bausparverträge via BaufiSmart in BAUFINEX // Vermittler





- Dokumente f
 ür den BSV werden in BaufiSmart generiert durch Vorgang Annehmen des Vermittlerbetreuers (inkl. Codierung)
- Rückgabe an Vermittler zur Kundenunterschrift
- Einreichung via Vermittlerbetreuer via BaufiSmart an BSH

- Prüfung Vollständigkeit und ggf. Nachforderung fehlender Unterlagen, Kunde erhält die Aufforderung zur Post-ID-Legitimation
- Anlage Bausparvertrag, wenn alle notwendigen Unterlagen vorliegen
- Versand Bausparurkunde per Post an den Kunde
- Vermittlerprovision wird im Folgemonat nach Einlösung (= Kunde hat die volle AG an die BSH gezahlt) via HMM vergütet.



*** Widerrufsfrist beginnt mit Bestätigung des Vertragseingangs durch BSH Fachabteilung.

**** Nachdem der Bausparkunde die Abschlussprovision komplett auf den Bausparvertrag eingezahlt hat.

BAUFINEX - Stand 11/2022

*HMM = Hypoport Mortgage Market Ltd. (100%-Tochter der Hypoport AG)

4

Benutzerhandbuch BAUFINEX//Vermittler







Vielen Dank für Eure Aufmerksamkeit!

